

GUIDO MASSERA
SINDACO

Io mi alleo con i
SANDONATESI





IL TEMPO DELLA RIGENERAZIONE DI UNA COMUNITÀ

Cercare d'immaginare quale sarà il volto della città nel prossimo futuro, senza affrontare la crisi economica che stiamo attraversando a causa dei drammatici eventi bellici, o senza tenere conto delle faticose e dolorose esperienze subite durante la fase della pandemia, ci farebbe smarrire nel labirinto astratto di un'idea, magari supportata dalla convinzione autoreferenziale di essere al servizio del bene di tutti. Sarebbe un errore di prospettiva, che ridurrebbe la visione strategica dentro a una falsa miopia, come se nulla fosse accaduto relegando gli eventi in un limbo temporale sospeso. Ma così non è stato.

Il desiderio di ritrovare una socialità all'interno della città come la modalità concreta dell'abitare, si raffigura come il bisogno primario in risposta alla dura esperienza segnata dal periodo del lockdown vissuto. Chi si troverà ad assumere le responsabilità nei processi amministrativi riguardanti il futuro sviluppo della città, dovrà avere la cura di perseguirne le modalità per contribuire alla ricostruzione.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



LO SPAZIO COME BENE CONDIVISO NELLA CITTÀ

I luoghi che caratterizzano gli insediamenti urbani sono da valorizzare partendo dalla constatazione ovvia (anche se non sempre valutata) che gli **spazi pubblici** e quelli **privati**, risultano strettamente connessi e interdipendenti. Entrambi, infatti, si sostengono dentro ad un sistema relazionale e attraverso questo, ne rimangono legati. Sul territorio comunale, molti sono gli ambienti che posseggono questo connubio profondo: aree come *via Iannozzi*, *la Piazza della Pieve*, *le strade del quartiere Metanopoli*, sono degli esempi di ambiti, forse i più conosciuti, dove le gerarchie territoriali di separazione tra “aree pubbliche e quelle private” si confondono intrecciandosi, rendendo difficoltose le operazioni di manutenzione o di salvaguardia del decoro urbano.

Partendo da questa anomalia urbanistica, (che solo parzialmente potrà essere formalmente corretta), le scelte sul futuro della città, saranno condizionate da un percorso paziente ma determinato, con la speranza di risvegliare in ognuno di noi concittadini, il gusto e la riconquista del senso dell’abitare. Un metodo di lavoro sicuramente faticoso che cercherà di

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



impostare una serie di processi di condivisione con le persone (abitanti) direttamente coinvolte, con lo scopo di ritracciare un equilibrio, tra il senso “dell’abitare privato e quello condiviso”, dove la parola **“tra”** posta come la congiunzione dei due mondi, dovrà trovare una traduzione concreta nei segni urbani di una nuova vitalità e qualità architettonica delle strade, delle piazze e dei parchi immediatamente confinanti.

LA CURA COSTANTE DEL TERRITORIO:

Occorre che la politica locale torni ad assumersi le proprie naturali responsabilità, che non abbia timore di rafforzare le programmazioni e la cura periodica delle manutenzioni delle opere, (anziché imporle in maniera frenetica a ridosso degli appuntamenti elettorali), traducendolo in ruoli politici specifici, (dunque visibili e interrogabili) e se fosse necessario, modificando il nome dell’assessorato “ai Lavori pubblici” in “alla Manutenzione”. Non è solo una modifica nominale, ma l’espressione di una volontà programmatica nell’affermare attenzione verso il patrimonio pubblico della città (inteso come un bene comune,

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



temporaneamente affidato a chi si troverà a gestire l'Amministrazione comunale nei prossimi anni), individuando le priorità, in stretta collaborazione e condivisione con i consiglieri comunali (non solo di maggioranza - la città appartiene a tutti) e alle importanti segnalazioni dei cittadini (con uno sportello NON unilaterale, ma dialogante), con l'impegno di un continuo riscontro nei tempi, nel controllo delle modalità di esecuzione degli interventi. Ma non basta, occorre che la preoccupazione della cura del patrimonio pubblico, diventi la matrice di un modello in grado di influenzare anche il patrimonio privato; "un mondo" che ci vive accanto, costituendo un elemento fondamentale del paesaggio urbano. Ai responsabili politici locali, utilizzando ogni strumento legislativo vigente, il compito di interrogare e sollecitare chi si trova a rivestire responsabilità gestionali, perché la manutenzione e il decoro degli ambiti privati abbia la medesima cura.

LA CITTÀ CONTESA

In questi ultimi anni, la città è cambiata e continua a modificarsi con estrema velocità. Uno

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



degli elementi più rilevanti di questo periodo, è l'abbandono dei palazzi uffici con il potenziamento dell'adozione del telelavoro. Nella città di SDM, a forte trazione economica terziaria, queste due condizioni appaiono come occasioni per riconsiderare i luoghi urbani segnati dalla loro presenza, iniziando un percorso paziente di confronto con le differenti proprietà, con lo scopo e l'intenzione di individuare un nuovo equilibrio dell'intero sistema urbano.

Questa straordinaria circostanza, assume il ruolo di opportunità, purché il tema non venga affrontato in una visione limitata all'interno dei confini comunali, ma al contrario, promuova una verifica sul riassetto territoriale globale investendo le varie tematiche conseguenziali (dislocazione delle attività qualificanti; dotazione di servizi sociali; potenziamento del trasporto pubblico). Un'occasione, dunque, per dare origine ad un progetto di **"confederazione dei piccoli comuni confinanti"**, con la costituzione di un "soggetto unitario" in grado di interloquire nei diversi ambiti istituzionali, con la metropoli meneghina, senza essere depredati e/o fagocitati, da chi riveste ruoli e responsabilità maggiori. Così la collocazione di certe attività dalle destinazioni urbanistica di interesse territoriale, (a titolo

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



esemplificativo l'area urbanistica del comparto San Francesco, così come territori milanesi in prossimità dei nostri confini comunali) verrebbero valutate, protette e ricollocate in un panorama più vasto (quindi più equilibrato) del territorio sud milanese. Un metodo politico certamente non nuovo, e che nel passato formulò i criteri delle scelte economie di ampia scala, andando a definire le collocazioni territoriali dell'Ospedale e del plesso scolastico Omnicomprensivo.

LA CITTÀ DI PROSSIMITÀ

Se nei prossimi anni, venissero confermati (o parzialmente convalidati) da parte dell'imprenditoria privata i processi del lavoro a distanza, avremmo come conseguenza consistenti riduzioni nella città della presenza di figure di lavoratori e/o pendolari, mettendo in crisi i servizi commerciali di quartiere con il conseguente abbandono sociale ed economico di certi luoghi della città.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



✓ **Non si crea una comunità dentro alla città, stando da soli.**

Pur confrontandoci con le nuove regole imposte dalle condizioni sanitarie eccezionali, il periodo storico che stiamo attraversando ci provoca un cambiamento nel metodo di approccio, nella consapevolezza che l'unico modo per uscire da questa circostanza faticosa, è riuscire a valorizzare ogni processo di condivisione.

Si dovrà abbandonare quella visione ideologica, che pone i piccoli negozi in alternativa alle medie e grandi superfici commerciali, **ponendosi accanto alle realtà locali per condividere un percorso nella difficoltà** (non una sostituzione che vada a supplire le responsabilità individuali), riconoscendo che queste realtà, storicamente inserite nella vita dei quartieri, sono un'opportunità per rendere vivaci le relazioni e i rapporti tra le persone che attraversano i nostri quartieri. Ogni decisione dovrà essere presa tenendo presente un BILANCIO OCCUPAZIONALE (che oggi è misurabile con strumenti previsionali già sperimentati), ovvero favorire le attività che possano garantire un nuovo sviluppo post-terziario per la comunità.

Per questa ragione, pur nella fatica del confronto continuo, si dovranno individuare gli strumenti amministrativi utili per incentivare una dinamicità sociale, magari inserendo in

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



certi ambiti urbani, oltre alle forme tradizionali di distribuzione, anche spazi integrativi “temporanei” e meno impattanti, come situazioni tipo Pop-up store, temporary shop, box park e altro.

- ✓ Il processo di discontinuità con la precedente Amministrazione, non sarà determinato dai contenuti politici espressi nella superficiale semplificazione “destra- sinistra”, ma dalla realizzazione di un percorso sistematico culturale di approccio su una realtà totalmente differente. La novità si preannuncerà nell’**interrompere** lo schema politico ottocentesco, definito “dall’auto referenzialità” di chi pensa che rivestire un ruolo di amministratore della parte Pubblica di una comunità significhi pianificare (cioè imporre) la vita dei propri concittadini “dalla culla alla bara” esiliando gli stessi, in una dimensione passiva di dipendenza e sudditanza.

La cosiddetta differenza culturale, semplificata con il termine “discontinuità” con chi fino ad oggi si è trovato ad amministrare la città, si evidenzierà proprio nel modo in cui le realtà culturali-sociali saranno sostenute, rispettando la loro autonomia di operatività e identità storica e dall’altra, chiedendo di ricambiare il sostegno con servizi di corresponsabilità

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



verso la città.

È motivo di ricchezza per tutti, riconoscere che all'interno della città esistono luoghi determinati dalla significativa presenza di persone attente alla solidarietà sociale; magari appaiono come piccole isole estemporanee posizionate a macchia di leopardo nel tessuto cittadino, ma sono una presenza fondamentale e grazie al loro lavoro, alla loro paziente esperienza, vanno a costituire le fondamenta del vivere di una comunità civile. Oggi necessita che le persone che rivestiranno le responsabilità della gestione pubblica, sappiano riconoscerle valorizzandole mediante **il sistema del principio di sussidiarietà**, iniziando un percorso di reciproco richiamo alla responsabilità che vede protagonista nei vari ambiti sia i soggetti sociali che l'Amministrazione pubblica.

- ✓ Anche le strade, (ambiti speciali che insieme ai fabbricati scaturiscono l'originaria relazioni di una città) soprattutto per alcuni casi con un contesto urbano più favorevole, (il tratto della via della Libertà angolo Martiri di Cefalonia ne è un esempio), all'interno di un progetto complessivo di riequilibrio della viabilità urbana, potranno essere trasformate come ambiti pluri-funzionali, intese come "strade aperte alla pedonalizzazione" da

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



regolamentare (con orari e modalità) per permettere a chi abita e a chi lavora di usufruirne secondo le necessità. La strada, dunque, può diventare l'asse portante di un luogo di incontro e di socialità, e non ridotto a uno spazio da occupare per transitare (velocemente) verso le nostre mete, o **un ambito per riscuotere tasse e imposte.**

- ✓ Gli esempi di rigenerazione urbana di questi ultimi anni, che hanno interessato il territorio del capoluogo meneghino mediante la sistemazione di piazze e strade (senza particolari investimenti economici), ha dimostrato che anche i singoli ambiti urbani possono venire rivalutati, ri-vissuti in maniera differente, aggiungendo (o rimuovendo) parti dell'arredo e decoro urbano, coinvolgendo i vari soggetti (innanzitutto i commercianti di quartiere o le varie associazioni presenti in quella specifica area) per la cura e il controllo (esito dell'espressione "responsabilità condivisa"), regolamentando specifici accordi temporali, per un utilizzo temporaneo delle aree pubbliche. Si andrebbero così a costituire isole urbane caratterizzate da aree protette di pedonalizzazione, quale strumento in grado di catalizzare intorno a sé la quotidianità del quartiere salvaguardando la pluralità delle differenti manifestazioni.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



LA CITTÀ INTESA COME INCONTRO TRA LE GENERAZIONI: IL METODO DI UNA COMUNITÀ.

Oggi la decrescita demografica ci invita a ripensare a nuove soluzioni per un abitare iter-generazionale, ovvero costruire luoghi che favoriscano la formazione di spazi di vita comune, sia per anziani autosufficienti che per giovani famiglie in formazione. La scommessa, che dovrà affrontare la prossima Amministrazione locale, sarà quella di fondare sistemi e strumenti di coagulo sociale. Esempi di modelli sociali di collaborazione e condivisione, sono riscontrabili nell'esperienze di alcune importanti città nord-europee, con **sistemi edilizi di stretta** convivenza e di reciproco aiuto tra le persone avanti negli anni, ma ancora attivi, in supporto alle giovani famiglie e viceversa.

Negli anni settanta/ottanta del secolo scorso, la politica nazionale e poi quella locale, hanno affrontato lo stato di bisogno dell'abitare dell'epoca, incentivando la nascita di cooperative edilizie in aree convenzionate (legge 167/62), inserendole nel tessuto urbano residenziale

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



(all'epoca in crescita formativa) con insediamenti che consentissero, anche per le fasce sociali più deboli, a non essere relegati nelle periferie urbane ma inseriti in un contesto di "centralità urbana".

Oggi, questo stato di bisogno si è parzialmente modificato; l'urgenza del tema sociale dell'abitare si presenta nel tentativo di rimuovere i muri generazionali all'interno della città. Anziani relegati in sovradimensionati appartamenti (dopo le variazioni dei componenti del nucleo familiare) e giovani coppie che, a causa dei prezzi di mercato, si trovano obbligati ad abbandonare la vicinanza e il luogo natio.

Un compito ambizioso per una futura Amministrazione pubblica, che dovrà investire nelle scelte, dentro a uno spazio temporale ben maggiore del mandato elettorale previsto dalle leggi in materia, iniziando a consolidare le fondamenta della città del nuovo millennio in grado di paragonarsi con le urgenze imposte dalla realtà dinamica che stiamo vivendo. Così, nei tempi relativamente brevi, le prime condizioni operative avranno come radice motivazionale lo stabilire di nuove relazioni con l'imprenditoria privata per ricercare dei punti di convergenza,

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



delle proposte per rivalutare le iniziative residenziali già programmate o in fase di imminente realizzazione. Un'opportunità per inserire nella progettazione la destinazione di ambiti edilizi, dove la flessibilità degli obiettivi d'uso diventeranno l'asse di sostegno alla trama quotidiana della vita della città, con percorsi pedonali chiaramente individuati e sicuri, facilitando la modalità degli accessi ai mezzi pubblici anche per chi si trovasse in condizioni di difficoltà motoria.

La scommessa e la novità stanno proprio nel processo di ripensare ai nuovi edifici in formazione non come semplici "volumi edilizi", ma luoghi strategici, flessibili nell'utilizzo anche in una dinamicità temporale, un tentativo concreto di rispondere al nuovo bisogno di socialità generazionale. Per questa ragione incentivare, con specifici strumenti di rigenerazione urbana o piani convenzionati, anche il patrimonio immobiliare esistente (che necessita di ristrutturazione e rinnovo energetico) in una "ristrutturazione urbanistica", dove a fronte dell'opportunità sociali si riconosca bonus volumetrici (ci sono già leggi in materia) la cui percentuale (e questa sarà la scelta politica) da applicare dovrà essere compatibile alla giustificazione economica in sostegno agli interventi di modifica del tessuto urbano esistente;

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



una modalità di sviluppo urbano che permette di ridurre il consumo delle superfici permeabili.

LA CITTÀ, IL LUOGO DEL RICONOSCIMENTO E DEL RISPETTO DELLE VARIE IDENTITÀ: IL METODO DI UNA COMUNITÀ.

Non ci si salva da soli, una considerazione che trova conferma nell'attualità storica che stiamo attraversando, dove la cultura europea occidentale soffre di una profonda crisi identitaria, evidenziata (tra l'altro) nella conseguente insufficienza demografica che andrà a condizionare le generazioni che avranno la responsabilità di guidare e sostituirci nel prossimo futuro. Senza abbandonare le radici culturali che hanno formato la storia della nostra Nazione, questo è il tempo della verifica che ci sollecita ad accogliere quelle persone, appartenenti a differenti culture, che si trovano (per scelta o per condizioni umanitarie) ad abitare il territorio. Una esperienza di questo genere che è stata già vissuta nella seconda metà del secolo scorso, quando gli avvenimenti politici- economici che hanno dato origine al quartiere Metanopoli, nel breve arco di un ventennio, hanno quintuplicato la demografia originaria del Comune di San

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



Donato rifondandola interamente. Mattei riuscì a unificare le varie differenze geografiche attraverso l'esperienza dell'appartenenza a un progetto aziendale (ENI), accompagnato dalla continua ricerca della "bellezza", espressione riconoscibile negli edifici progettati e nella cura del quartiere; metodo che diventò un modello di paragone per l'intera città trasformando interi quartieri.

Oramai, passati quasi tre lustri, con grande fatica solo ora s'intravedono i segnali di una coesione storica culturale autoctona.

Chi si troverà a rivestire il ruolo Pubblico, avrà il compito di sollecitare e incentivare la coscienza di quell'identità popolare che ci ha formato nel tempo, proteggendone la storia e i propri elementi (per esempio valorizzando i ruoli culturali di Cascina Roma), incentivando la formazione di ambiti intermedi tra l'Istituzione comunale e i cittadini (a titolo esemplificativo associazioni di categorie o una Proloco) che sappiano coagulare un progetto culturale in grado di salvaguardare quei valori che hanno costituito le fondamenta di ciò che siamo.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



ALCUNE ESEMPLIFICAZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA – una occasione per ridisegnare i luoghi della città

Fu lo strumento urbanistico approvato negli anni Ottanta del secolo scorso a porre le fondamenta dello sviluppo dell'intera città. Poi, nei decenni successivi, gli atti amministrativi di pianificazione, riuscirono a convalidare (mediante le realizzazioni) e in alcuni casi a perfezionare, le scelte originali.

Oggi lo strumento urbanistico vigente (PGT), si evidenzia come un documento di completamento, (probabilmente un atto conclusivo), riuscendo solo a confermare le storiche decisioni assunte negli anni precedenti, senza specificare nuove aree edificabili.

Dunque, il tema urbanistico che nei futuri anni condizionerà il dibattito politico locale, sarà quello di rigenerare, in una nuova visione, alcune delle zone cittadine che risultano già edificate ma non più in grado di sostenere le dinamiche e le nuove aspettative sociali della

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



città. In forma non esaustiva, di seguito si riportano alcuni esempi di aree urbane individuate come un modello esemplificativo di una riformulazione urbanistica, un punto di partenza per iniziare un serio confronto politico con la città.

A) Viale De Gasperi/ angolo Via Unica Bolgiano: l'area posta all'ingresso del nucleo storico di Bolgiano tra la sede dell'ASSIA e della chiesetta di San Luca (santa Scolastica) si pone come l'occasione per consegnare al borgo di Bolgiano, un nuovo ambito rigenerato. L'ipotesi prevede lo spostamento della nuova sede ASSIA e casa dell'associazione (con un edificio a impatto ed energia zero) da riposizionare nella parte dei giardini a fianco, e in sostituzione al vetusto prefabbricato ripensare a uno spazio a verde pubblico per la città con una piazza - sagrato per valorizzare la presenza storica della chiesetta quale segno identitario del quartiere;

B) Il parco Mattei: la gestione dei servizi sportivi dovrà essere valutata in un confronto con una partnership tra pubblico (la proprietà) e privato (con una gestione temporale dei servizi) convenzionandolo per un utilizzo degli impianti con agevolazioni ai cittadini

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



sandonatesi e alle realtà associative sportive locali. Tale rapporto sarà soggetto a verifica e confronto con la presentazione da parte della compagine privata di un piano industriale di manutenzione, con un cronoprogramma d'intervento pluriennale che dimostri la sostenibilità di una serie di provvedimenti sugli impianti esistenti.

Il progetto complessivo d'intervento prevederà la modifica dell'ingresso del Centro sportivo, individuandolo nei pressi di Piazza 9 novembre al confine con la stazione della metropolitana M3, (accesso facilitato per chi non arriva direttamente da S Donato Mil.se, usufruendo delle infrastrutture dei trasporti pubblici esistenti e la viabilità di Via Fabiani e Via Marignano). Anche l'ingresso "più locale" su via Caviaga dovrà essere modificato, con la rimozione di parte delle mura a protezione del parco (dalla piscina fino all'attuale parcheggio interno) incorporando nella città, la porzione di area a verde presente, con lo scopo di legare, attraverso un segno urbano, la caratteristica del patrimonio pubblico;

C) La via Della Libertà e il plesso scolastico: Posizionato al centro della via, l'edificio scolastico assume un ruolo di cerniera urbana e allo stesso tempo di segno affettivo, che

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



lega la storia di molte generazioni che, in questo fabbricato, hanno avuto modo di intraprendere i primi passi della conoscenza scolastica. L'edificio attualmente, si presenta sia nella dimensione geometrica, che nelle condizioni di vetustà, come elemento urbanisticamente ingombrante e con una dispendiosa gestione energetica. La circostanza di ripensare ad un nuovo ruolo urbano che potrebbe assumere la Via Della Libertà (uno dei più significativi e conosciuti della città) con l'inserimento (previa una verifica in un progetto di viabilità complessivo) di una proposta ZTL regolamentata, evidenzierebbe l'ipotesi della sostituzione del fabbricato scolastico con un'area a verde attrezzata di quartiere (prevedendo nel sottosuolo parcheggi e servizi pubblici convenzionati). Il nuovo plesso scolastico prevederà anche un piano interrato con servizi e parcheggi ad uso pubblico e dovrà essere dimensionato tenendo conto della flessibilità delle destinazioni d'uso degli spazi anche per altri soggetti extra scolastici. Verificata la disponibilità della proprietà privata, la nuova ubicazione dell'edificio scolastico troverà collocazione nella via Della Libertà, nello spiazzo (oggi totalmente degradato) prodotto dalla demolizione (ormai trentennale) dal sedime stradale dello svincolo autostradale, una opportunità di rigenerazione urbanistica dell'intero comparto del quartiere Concentrico.

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



D) Centro cittadino (via Gramsci): È un tema principale per vari decenni con dibattiti e polemiche spesso accese. Oggi, (confermate le previsioni volumetriche già previste negli atti convenzionati), tutta l'attenzione delle future scelte si focalizzerà sul significato e sul ruolo urbano che interesserà la grande superficie pubblica (oltre il 75% della superficie del comparto) da considerare in maniera unitaria e a superficie permeabile.

Un'opportunità particolarmente significativa per cercare di inserire questo luogo centrale, come un nuovo ambito da vivere e attraversare, rimuovendo quella rigidità della viabilità che si pone come cornice riducendo la valenza di questo spazio a un'aiuola in mezzo alle strade. Ciò significa, che la rigenerazione di quest'area centrale, sarà condizionata dall'intervento di ristrutturazione urbanistica più generale, che coinvolga gli ambiti limitrofi facendo emergere quei canoni progettuali per agevolare un sistema di relazioni con l'ambito storico- culturale di Cascina Roma a ovest e l'area per il tempo libero attrezzata a verde del laghetto di via Europa a est.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



Al centro dell'ipotesi progettuale di trasformazione verrà individuato un ambito-piazza con il ruolo di cerniera, con più funzionalità (non necessariamente impermeabile) in sostituzione dell'ambito oggi occupato dall'incrocio semaforico, marcato da una viabilità non congruente tra la Via C. Battisti e la Via Gramsci, inglobando il giardino della memoria di fronte al Municipio, dove si trova posizionato il monumento alla Resistenza.

PIAZZA DELLA PIEVE E LA BOCCIOFILA

Altro tema particolarmente caro ai sandonatesi. La piazza ridisegnata come scomputo di oneri riguardante la realizzazione del quartiere delle Torri Lombarde, è stata interessata da temi concorsuali come nuova sede del mercato settimanale. Esiste una problematica igienico sanitaria (le griglie di areazione del sottostante REdefossi) e un aspetto, non risolto, di totale sproporzione dello spazio aperto (invivibile durante l'estate) rispetto un caposaldo identitario dell'antica chiesa della Pieve. L'occasione è rimettere in discussione questi spazi ipotizzando la costruzione (solo sulla parte impermeabile) di un edificio multifunzionale che sia in grado

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



di contenere campi regolamentari per il gioco delle bocce, tema molto sentito a San Donato, più volte promesso dalla Giunta uscente e mai individuato.

La proposta, oltre a legarsi con l'area del centro cittadino e nell'edificio a fianco del centro anziani, potrebbe ricostruire quei rapporti spaziali valorizzando l'edificio della Pieve, ricostruendo una quinta scenografica in grado di giustificare l'ingresso dell'edificio ecclesiale oggi del tutto smarrito.

Questo programma è costruito attorno a cinque grandi argomenti:

l'economia, perché il nostro impegno primario è dare lavoro a San Donato Milanese (il lavoro da dignità), dopo gli anni terribili della pandemia;

il territorio, perché è ciò che ci unisce;

le trasformazioni, ossia una collezione di idee e di grandi progetti per girare pagina, tutti con il criterio di essere sostenibili, economicamente e per l'ambiente;

le persone, perché siamo noi i protagonisti del prendersi cura delle persone che abitano a San Donato Milanese e questo programma è anche un programma di crescita delle persone, non

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



solo di crescita dell'economia.

È un programma per la qualità della vita: la qualità della vita è il campionato nel quale siamo rimasti indietro negli ultimi anni e nel quale dobbiamo tornare a vincere il torneo con le altre città italiane. Per questo abbiamo bisogno di lavorare insieme in squadra.

C'è molto da fare e ce la faremo.

Oggi San Donato Milanese ha bisogno di innovazione, di riuso, di investimenti e soprattutto di rapidità di esecuzione. E poi la realtà cambia a una velocità che la pianificazione non può che inseguire, e i driver del vigente PGT sono ancora in moto.

La domanda di investimenti (privati) si suscita costruendo le condizioni per la sostenibilità di lungo periodo relativa a trasformazioni complesse. Questo significa che la città non può più disegnare uno sviluppo a priori, né scrivere delle condizioni e collocarle su un ipotetico mercato per la contesa tra investitori. Quando lo sviluppo non è più basato sulla demografia, esso si realizza se permette la realizzazione di un tasso di rendimento di lungo periodo, influenzato dal tipo di progetto e non solo dalle regole, che a questo punto devono essere flessibili e non date a priori.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



COMMERCIO

Il commercio in città è un tema a due vie: plasma lo spazio urbano e la sua percezione, ne determina fruibilità, vitalità e perfino sicurezza; dall'altro lato i negozi sorgono da investimenti di imprenditori, ma le aspettative di rendimento derivano dalla accessibilità e mobilità della città, dalla distribuzione e tipologia delle residenze e dai redditi di chi abita. Però una cosa è certa. La città deve uscire dall'attuale contesto. Che è quello del rischio di "povertà distributiva". Inoltre, il commercio sarà il nostro alleato nel progetto di ridefinizione delle centralità delle zone meno periferiche della città. La nostra politica commerciale sarà di favorire gli insediamenti commerciali a patto che siano integrati nel tessuto, senza demonizzare le dimensioni ma evitando i "cubi" artificiali, isolati dalla vita urbana. Anzi, noi puntiamo a riesaminare il territorio per riportare tra le vie della "città reale", anche e soprattutto nelle aree non centrali, l'accessibilità, la sicurezza e la qualità che sono l'elemento di attrazione dei centri commerciali, delle "città artificiali" del commercio, che non hanno

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



inventato nulla, ma hanno semplicemente reso più comodi i fattori di attrazione dei clienti. Lo strumento operativo sarà costituito dai “distretti del commercio”, che hanno una base legislativa del 1999. Pensiamo a tanti distretti del commercio coinvolti nei progetti di rigenerazione urbana e che quindi possano avvalersi delle esternalità prodotte dalla riqualificazione degli edifici pubblici e dalla realizzazione delle nuove infrastrutture. Pensiamo ai distretti del commercio per rilanciare storiche vie commerciali che hanno perso smalto, attrattività e clienti (come via Libertà, via Jannozzi). Pensiamo perfino che sia possibile legare l'e-commerce ai distretti del commercio mettendo in comune infrastrutture fisiche e digitali che permettano ai clienti di ritrovare la propria strada di passeggio proprio online. La fusione tra commercio fisico e digitale è la soluzione per il commercio delle città. Digital only può apparire vincente solo per il prezzo, ma il commercio è sempre stato e sempre sarà esperienza.

- 1) Valorizzazione della **Consulta dei Commercianti**, come momento di confronto e di ascolto reciproco;
- 2) Supporto per l'ottenimento di finanziamenti attraverso **bandi** comunali, regionali, nazionali

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



ed europei;

- 3) Creazione di una **App Vivi San Donato** che sia una vetrina per commercianti e artigiani;
- 4) Organizzazione di manifestazioni tematiche, pensate per tutti i quartieri, con possibilità di avere uno spazio gratuito davanti al proprio esercizio commerciale;
- 5) Accesso a **consulenze gratuite** fornite da una rete di professionisti e corsi di formazione (per dipendenti).

DIVERTIMENTO E VITA NOTTURNA

Il commercio incrocia il tema del divertimento e della vita notturna. A una vita notturna ordinata, di qualità e con presidi di sicurezza rafforzati, restituiranno la fruizione delle aree a maggiore vocazione, come piazza Bobbio e via Alfonsine.

Solo l'uso dei luoghi, programmato, ordinato e sorvegliato, produce bellezza e attrattività insieme a sicurezza e posti di lavoro, mentre il non uso o quello scorretto negano tutte queste qualità.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



UNA CITTÀ CON I CAPELLI DI ARGENTO

San Donato Milanese è una città che registra un aumento dell'età media dei suoi abitanti.

Intorno ai 65 anni si è anziani giovani, con molte energie che potrebbero essere impiegate in forme di volontariato e di cittadinanza attiva. Oltre i 75 anni, emergono i primi problemi di limitazione della mobilità e si sommano progressivamente le inabilità o anche solo le difficoltà a svolgere in autonomia tutti i compiti. In tutte le età anziane ci si scontra con due temi: la solitudine e la sicurezza, che diventa una minaccia crescente e purtroppo subdola, che costringe molti anziani in una condizione di auto-segregazione dalle attività. L'abitazione propria non mai lasciata con leggerezza o sollievo, ma quasi tutte le abitazioni hanno limitazioni strutturali, difficoltà di accesso, e carenza di servizi come di portierato attivo.

La prima questione è la sicurezza, ragione per cui occorre realizzare **una adeguata manutenzione dei percorsi pedonali, che eviterebbero numerose cadute delle persone**

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



anziane.

La sicurezza deve anche essere perseguita con il miglioramento di presidi quali l'illuminazione stradale.

Sempre in materia di sicurezza, gli anziani potrebbero essere beneficiati dalla figura del **vigile di quartiere**, con funzioni sia di pattuglia preventiva, sia di terminale per il disbrigo di piccole mansioni nelle quali si sentano incerti e insicuri.

La seconda questione è la **salute, o meglio il benessere**. Anche nella terza età ci si può tenere in forma, per trascorrere meglio questa fase della vita. Per questo pensiamo che si possano organizzare ed anche sfruttare le palestre delle scuole e gli impianti sportivi comunali, sia come attività di **socializzazione**, sia come attività di **allenamento fisico dolce**, sia come attività di **counseling** mirato al benessere nella terza età. **Secondo Eurostat Arrivati a 65 anni, in Svezia un anziano ne conduce altri 15 senza limitazioni, mentre un italiano medio solo 9.** Questa differenza di benessere nella terza età dipende da molti fattori ma è dimostrato che più di tutto non giocano gli elementi farmacologici, ma gli stili di vita. Stili di vita orientati

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



al benessere, con moderata attività fisica dolce, impattano positivamente sia sull'umore, sia sull'elasticità fisica, sia sull'invecchiamento, riducendone i sintomi.

A metà tra l'assistenza domiciliare e la mobilità fuori casa si colloca un possibile servizio di concierge di vicinato: il servizio può comprendere **una o più visite** a settimana, prolungate rispetto alla semplice consegna di beni necessari; **volte ad aiutare l'anziano anche nelle incombenze domestiche** (come, ad esempio, la lettura delle bollette) **o ad accompagnarlo, a piedi, presso i negozi di vicinato.** Il servizio **potrebbe essere organizzato anche su base volontaria, offrendo un'occasione di utilità, ad esempio, ai "giovani anziani".**

Il servizio potrebbe essere contribuito anche dai negozi di vicinato.

Sul fronte della mobilità, proponiamo di estendere, secondo le necessità, il servizio dei buoni taxi, ma più di ogni altra cosa è importante introdurre la rete di Microtransit, che può risolvere i problemi di mobilità degli anziani in modo coerente e flessibile.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



A proposito della casa, l'**elderly housing** (forma di social housing, con servizi aggiunti di portierato attivo e, eventualmente, socio-sanitati) non pare essere entrato nelle corde degli anziani italiani, che raramente abbandonano volontariamente la loro abitazione, se non in caso di assoluta necessità. Si tratta allora di provvedere, attraverso il microcredito, per esempio, o attraverso altre facilitazioni fiscali, a favorire le trasformazioni minime delle abitazioni degli anziani (i.e.: l'ampliamento del bagno) in modo da rendere le case più idonee. La costruzione di una RSA nella nostra città è un progetto che non può essere ulteriormente rimandato.

Se crescono i fili d'argento nella città, la città deve rispondere con generosità ai bisogni di coloro che sono stati generosi con noi, fino a quando sono stati attivi.

QUALITÀ DELLA VITA

SICUREZZA, LIBERTÀ E CRESCITA di San Donato Milanese.

La legalità e il contrasto della criminalità e della corruzione non sono solo un bene pubblico

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



essenziale. Sono anche matrici di crescita economica, di intrapresa, di buona occupazione, di economia responsabile. Per questi motivi, generare **legalità e sicurezza** dovrebbe essere tra le priorità a tutto tondo di ogni amministrazione urbana, e non solo una funzione settoriale da svolgere. Il punto è: con quale strategia approcciare il tema? Con quali presidi?

Il concetto di sicurezza cui ci ispireremo è quello della **salvaguardia della comunità** dai rischi. Espanderemo i limiti del mandato al corpo di polizia locale, perché i suoi operatori siano tra i terminali più vicini ai bisogni delle persone, più vicini alla percezione dei disagi e dei problemi, più in grado di rappresentare una cinghia di trasmissione tra la comunità, l'amministrazione e il consiglio comunale. Sarà fondamentale che gli agenti della polizia locale agiscano come membri della comunità e siano il più possibile vicini ad essa e, tra tutti, tendano a proteggere le vite dei cittadini più fragili ed esposti non solo alle minacce di sicurezza, ma anche ai rischi di insicurezza.

Nel futuro: giovani, poveri, esclusi, svantaggiati avranno più attenzione.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



I 6 PUNTI DEL PROGRAMMA DI SICUREZZA

1) Il Piano di risk management della città, che prevede tra l'altro una riorganizzazione del Corpo della Polizia Locale sia in termine di effetti che di qualità operative.

La città dovrà essere sorvegliata su base di tre turni (incluse le domeniche). Dovranno essere implementati tutti i dispositivi elettronici per la sorveglianza dei parchi e di tutte le aree ove esista un problema di sicurezza incluso per il contrasto dell'abbandono dei rifiuti. La Polizia Locale dovrà essere dotata di una centrale operativa efficiente e regolarmente presidiata. La frazione di Poasco dovrà essere dotata di un efficiente impianto di telecamere che, unito ad un regolare servizio di pattugliamento, ne garantiscano sicurezza e vivibilità.

2) Revisione del protocollo sulla sicurezza urbana integrata, con la fissazione di target di attività e un cruscotto di rendicontazione;

3) I Poliziotti di quartiere.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



La polizia locale sarà riformata in funzione della missione arricchita, in particolare prevedendo:

- a) un addestramento potenziato in tema di contrasto delle attività microcriminali e di pattugliamento operativo del territorio;
- b) più competenze per l'assistenza alle fasce deboli;
- c) la riduzione dell'impegno nelle attività amministrative delegabili a personale amministrativo;
- d) la formazione di un nucleo di **poliziotti di quartiere**.

4) Educazione diffusa alla legalità.

Intendiamo garantire una presenza attiva della città nell'ambito educativo complementare. Educare alla legalità significa sgombrare il campo dall'equivoco che la legalità sia giustizia o morale.

È semplicemente rispetto delle regole, che producono libertà, coesione sociale, città sicura, contribuenti onesti.

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



5) Il contrasto delle attività del crimine organizzato.

Il crimine organizzato è alla radice della crescita delle attività criminali. Costringe la Città a sopportare costi diretti per garantire la sicurezza che i cittadini si aspettano come bene essenziale della città.

San Donato Milanese d'ora in poi, ove fosse necessario, si costituirà parte civile nei processi penali contro gli imputati di attività criminali organizzate con l'obiettivo di colpire il patrimonio dei livelli organizzativi con provvedimenti di sequestro e confisca dei beni, chiedendone l'assegnazione in amministrazione alla Città di San Donato Milanese. Trasformeremo in posti di lavoro legali i proventi delle attività organizzate illegali e alzeremo il costo e il rischio che le attività criminali dovranno correre a San Donato Milanese fino a che desisteranno.

6) Monitoraggio anticorruzione sui contratti pubblici.

Si tratta di un'attività che verrà potenziata per evitare che l'impressionante aumento della spesa pubblica previsto nei prossimi anni consenta infiltrazioni illegali.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



La repressione, infatti, spesso ferma i cantieri e San Donato Milanese non se lo può permettere.

Dovrà essere risolto il problema della differenza di retribuzione in essere tra i Corpi di PL di Milano e di San Donato Milanese: vorremmo equiparare i salari al fine di evitare una continua fuga di Agenti dalla nostra città verso Milano.

MOBILITÀ

- a) San Donato Milanese, appalta a terzi i servizi di trasporto pubblico;
- b) Chiederemo ai gestori dei trasporti di puntare sull'introduzione di **mezzi sostenibili e accessibili**, integrando la flotta anche con mezzi ad idrogeno, in coerenza con la strategia regionale sull'idrogeno;
- c) Dato il favore della **micromobilità attiva** ad esito della pandemia (e-bike e monopattini), seguiremo la strategia nazionale e del PNRR di infrastrutturazione della rete ciclabile ad uso di questi mezzi, tuttavia con un occhio particolare alla sicurezza per gli utilizzatori e i

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



cittadini e un occhio dunque alla regolamentazione dell'uso.

- d) La città incoraggerà la **mobilità condivisa**, sia attraverso il carpooling aziendale, sia attraverso il car sharing e la condivisione degli altri mezzi di trasporto sostenibili.
- e) La città incoraggerà l'installazione delle colonnine e delle stazioni di ricarica elettrica al fine di facilitare la conversione nel minor tempo possibile del parco di automezzi in un **parco sostenibile**.
- f) La città erogherà un **incentivo fiscale temporaneo** (i.e. riduzione del 50% della Tari per 3 anni fino a un massimo di 150 euro/anno per mezzo) a tutti gli imprenditori che sostituiranno un veicolo commerciale destinato alla circolazione urbana a combustione interna con un veicolo a zero emissioni, purché il primo sia radiato dall'esercizio e rottamato.
- g) Al fine di aumentare l'offerta di servizi di maggiore qualità, e in particolare di un servizio veloce ed a basso impatto ambientale, che viene preferito dagli utenti, la città farà tutto quanto nelle sue possibilità per contribuire alla realizzazione della **linea MM3 sino a Paolo** con fermate nei pressi dell'Omnicomprendivo e del Policlinico.
- h) Cogliendo le opportunità della tecnologia, dell'infomobilità, del 5G e sfruttando le

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



esperienze estere, anche per migliorare la soluzione dei problemi di trasporto dei soggetti svantaggiati (disabili e anziani), la città valuterà l'introduzione di un **sistema di Microtransit** integrandolo con la rete dei servizi di trasporto urbano, migliorando la qualità complessiva offerta del servizio, concorrendo alla soluzione del problema di rightsizing del trasporto pubblico urbano e offrendo soluzioni di trasporto di qualità e flessibili, in grado peraltro di adattarsi alla vita della città, ai calendari degli eventi. Il Microtransit si presta sia alla realizzazione di partnership, sia alla sperimentazione innovativa di algoritmi di routing, per i quali possono essere realizzati appalti innovativi, per incentivare l'innovazione locale.

- i) La **ZTL per limitare il traffico di passaggio** in via Martiri di Cefalonia e via Morandi/Maritano sarà una misura urgente da essere attuata a salvaguardia della salute dei cittadini (oggetto all'ottenimento di tutte le autorizzazioni sovra comunali).
- j) I parcheggi a strisce blu saranno reconsiderati perché il loro compito di razionamento dei parcheggi scarsi prevalga su quello meramente di incasso monetario. I residenti saranno dotati di una **pass annuale**, a prezzo contenuto, che permetta di parcheggiare sull'intero territorio comunale.

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



l) Uno studio approfondito, ma da essere realizzato in un lasso di tempo ben definito, dovrà portare ad una perfetta integrazione tra il **sistema di trasporto pubblico di Milano con quello di San Donato Milanese**.

San Donato Milanese PER TUTTI SENZA BARRIERE

Ci distingueremo. La città di Stoccolma punta ad essere, nel 2030, la capitale più accessibile al mondo: ci sta lavorando dal 1998. Una particolare attenzione è dedicata al processo di governance dell'accessibilità, che ha un suo budget ed è ramificato in organi consultivi a livello di distretto; risorse vengono anche investite in iniziative per diffondere la conoscenza e la comprensione della situazione delle persone con disabilità, sia a livello di popolazione generale, sia rivolte a politici, imprenditori, consulenti e personale dell'Amministrazione.

Il Comune dovrà produrre un **manuale sull'accessibilità** per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni. Sul fronte degli interventi "duri" dovranno essere eliminate tutte le carenze

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



nell'ambiente esterno e negli immobili di proprietà della città. Fermate degli autobus, parco automezzi, e le piscine dovranno essere senza barriere.

Eliminazione delle barriere architettoniche

Si tratta della predisposizione e concreta realizzazione del PEBA: riguarderà tutti gli spazi esterni, inclusi i parchi cittadini, e tutti gli edifici pubblici (ivi inclusi, in particolare, quelli scolastici), che dovranno essere perfettamente fruibili, sia in termini di accesso, sia di funzionalità interna.

Tutti gli attraversamenti dovranno essere adattati alle persone con ridotta mobilità o ridotta capacità visiva, prevedendo l'avvisatore acustico per tutti i semafori. Gli edifici di valore storico dovranno essere resi accessibili il più possibile dagli ingressi principali.

Eliminazione delle barriere cognitive

Tutti gli edifici pubblici e tutti i luoghi di transito (stazioni), tutta la viabilità, dovrà essere dotata di cartellonistica facilmente interpretabile. Dovrà essere reso pienamente operativo il servizio di informazioni destinato a coloro che hanno disabilità, con un check-up di leggibilità

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



del portale Web. Le comunicazioni scritte dell'Amministrazione dovranno anch'esse passare un controllo di leggibilità, non dovranno intimorire le persone anziane o fragili.

Trasporto pubblico

Tutte le fermate del trasporto di superficie saranno valutate e se necessario adeguate a minimizzare il dislivello per l'accesso al mezzo, sarà marcata la lunghezza della fermata con colore evidente e le mattonelle tattili indicheranno la pensilina e il punto di fermata. Tutte dovranno essere munite di schermo digitale che segnala il mezzo in arrivo e i tempi di attesa con altoparlante che legge il testo a richiesta. Tutti i mezzi dovranno avere il pianale ribassato per le persone in sedia a rotelle o con difficoltà di deambulazione. Verranno introdotte navette su percorsi particolari, dotate di un sistema di fermate adattivo.

Residenze

Promuoveremo le iniziative di social housing, in particolare quelle relative alla residenzialità assistita, che coniuga la vita autonoma alla presenza di servizi, sia di tipo alberghiero, sia di concierge, sia sanitari.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



Centri diurni

La rete dei centri diurni va potenziata, sia con riferimento alle strutture primariamente dedicate alla socializzazione delle persone a più alto rischio di isolamento, sia con riferimento alla fornitura di servizi di assistenza, sia sanitaria, sia di altro genere.

Accompagnamento al lavoro

Il lavoro è la nostra ossessione, e crediamo che sia una bella ossessione: in Italia solo il 32 per cento di coloro che soffrono di gravi limitazioni è occupato, contro circa il 60 per cento delle persone senza limitazioni. L'occupazione rappresenta un elemento di realizzazione individuale di non poco conto e una via privilegiata di interazione sociale. Non si tratta di effettuare "trasferimenti mascherati", imponendo alle imprese attività di assistenza sociale; esistono, al contrario, esempi virtuosi, anche nella nostra città, di attività economiche strutturate per consentire l'inserimento lavorativo dei soggetti con vari tipi di disabilità, che riescono a stare tranquillamente sul mercato. Laboratori, cooperative di servizi e altre iniziative con questa finalità devono essere conosciute, sostenute e imitate: l'attività di impresa è una produttiva forma di fiducia nel futuro, e la fiducia è contagiosa.

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



Governance

Tutti gli ambiti di intervento del nostro piano sono connotati non solo di un elevato livello di interdisciplinarietà, ma anche dall'intersecarsi delle competenze di molteplici amministrazioni; è dunque richiesta una governance integrata, attraverso la figura del Disability Manager.

UNA CITTÀ NELLA QUALE SIA FACILE “FARE IMPRESA”

Il lavoro rappresenta la piena realizzazione della persona, ne accresce l'indipendenza e la libertà. È progresso per tutta la Comunità. L'Amministrazione Comunale ha quindi non solo l'onere ma il dovere di pianificare e predisporre tutti gli strumenti in suo possesso per sostenere le attività imprenditoriali e le partite IVA, incentivare l'occupazione e le iniziative private.

Dobbiamo rendere San Donato Milanese una città nella quale sia facile “fare impresa” creando così sana opportunità di lavoro e conseguentemente benessere collettivo.

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



L'INCONTRO TRA DOMANDA E OFFERTA DI LAVORO

Consapevoli che la lotta alle disuguaglianze e la valorizzazione delle differenze possono diventare opportunità e volano di sviluppo, realizzeremo politiche d'intervento in campo economico e sociale che mirino alla realizzazione di ogni possibile occasione di lavoro, soprattutto per i nostri giovani e per le donne, ancora troppo sottovalutate.

FARE RETE SUL TERRITORIO PER SOSTENERE LO SVILUPPO

Promuoveremo la messa in rete di Imprese e Associazioni che agiscono sul nostro territorio, nei vari settori, per creare un bacino potenziale di forze sinergiche ed anche promuovere partnership pubblico-privato, dando loro spazio pubblicitario sul sito del Comune. Predisporremo un apposito spazio dove gli interessati potranno incontrarsi per condividere progetti di lavoro ed anche avviarli (Co-Working). Ci attiveremo anche per la costituzione della

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



Consulta del Commercio e delle Attività Produttive a cui chiedere pareri prima di assumere qualsiasi decisione che le riguardino.

SOSTENGO E RILANCIO DEL COMMERCIO DI VICINATO.

Intendiamo rivedere la tassazione sulla occupazione di spazi pubblici e così aumentare gli spazi occupabili con sedie e tavolini per gli esercizi commerciali che ne faranno richiesta. Intendiamo valorizzare ed incrementare il commercio di vicinato anche mediante progetti di sostegno e fattiva collaborazione. In tal senso, pensiamo ad un apposito portale web “Io compro a San Donato Milanese” con l’obiettivo di valorizzare e promuovere i nostri esercizi di prossimità, inserendo loro, promozioni e informazioni sulle proprie attività e servizi offerti.

UN NUOVO PATTO DI COLLABORAZIONE TRA PUBBLICO E PRIVATO

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



La pressione fiscale, anche a livello comunale, ha raggiunto livelli elevati e ciò ha indotto molte Aziende a chiudere o spostarsi in altri territori. Per implementare e dare vigore e impulso alla vita economica e commerciale locale ci impegniamo a stringere un “Patto con gli imprenditori” che preveda politiche di riduzione e semplificazione degli adempimenti ed anche una rivisitazione degli scaglioni addizionali IRPEF, una riduzione della TARI e dell’aliquota IMU per le seconde case e per le piccole attività commerciali e artigianali dell’imposta sulla pubblicità e sulle insegne.

UNA CITTÀ PULITA, DECOROSA E SOSTENIBILE STRADE PULITE E RACCOLTA DIFFERENZIATA

Monitoraggio e miglioramento del servizio di pulizia delle strade e smaltimento rifiuti in tutto il territorio. Nel nostro Comune la raccolta differenziata dei rifiuti domestici è al 80 pct circa: certamente un buon risultato che però riteniamo vada ulteriormente incrementato. Occorre

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



fare di più e meglio per non disperdere risorse importanti che possono essere riciclate e riutilizzate.

ECONOMIA CIRCOLARE

In particolare, dovremo quindi far ben comprendere ed appieno realizzare e sviluppare i sani principi di “economia circolare”, quale modello di produzione e consumo attento alla riduzione degli sprechi delle risorse naturali e consistente in condivisione, riutilizzo, riparazione e riciclo di materiali e prodotti esistenti più a lungo possibile. Estendere cioè il ciclo di vita dei prodotti per ridurre al minimo la produzione e la quantità di rifiuti e generare costantemente nuovo valore dallo stesso materiale di partenza. Così facendo ridurremo la mole di rifiuti per Cittadini e Imprese ed avremo una migliore qualità dell’aria perché ridurremo l’emissione di CO₂, conseguiremo risparmi economici perché ridurremo i costi di servizio e daremo impulso all’innovazione ed alla nostra crescita economica, generando nuova occupazione.

L’ambizioso obiettivo è l’attuazione del sistema “*tariffa puntuale*” che si basa sul principio per

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



cui si paga per quello che si produce e non più calcolato - nella parte variabile - in base ai metri quadrati del proprio appartamento.

LOTTA AL DEGRADO URBANO

Una grande attenzione verrà quindi posta alla pulizia e disinfestazione delle nostre strade, dei pozzetti e marciapiedi, dei parchi giochi, delle aree verdi, sensibilizzando i Cittadini ad un maggior rispetto del “bene comune”, istituiremo maggiori controlli, inasprendo le sanzioni verso coloro che sporcano ed imbrattano, oppure conferiscono in modo errato lasciando fuori orario o addirittura per giorni sacchi e bidoni in strada. Vogliamo allo stesso tempo migliorare il servizio fornito dall’Isola Ecologica, valutare la possibilità di ampliare la fascia oraria di apertura e la raccolta a domicilio dei rifiuti ingombranti ed anche creare in essa “l’emporio del riuso”: una apposita area dove i Cittadini potranno conferire oggetti in buono stato, ma non più utilizzati e metterli a disposizione di chi ne avesse bisogno.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



San Donato Milanese, UNA CITTÀ PLASTIC FREE

Ci impegniamo anche a far divenire San Donato Milanese una città “Plastic Free”. Coerentemente, quindi, adotteremo ordinanze e comportamenti di deplastificazione, limitando cioè in modo sempre più incisivo, fino ad eliminare completamente, l'utilizzo della plastica monouso ad iniziare negli uffici e nelle scuole di ogni ordine e grado ed anche nelle nostre mense. Coinvolgeremo anche le attività commerciali a vendere, in spazi appositamente predisposti, prodotti sfusi o alla spina ed indiremo apposite campagne educative per informare e sensibilizzare tutti i Cittadini a perseguire congiuntamente tale importante obiettivo.

PRESIDIARE IL TERRITORIO PER TUTELARNE IL DECORO

Un impegno importante sarà poi da noi destinato anche al contrasto alle deiezioni canine, all'abbandono dei mozziconi di sigaretta (prevediamo l'installazione di colonnine “No

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



mozziconi per terra” sul modello Sesto San Giovanni) e dei rifiuti sul territorio. Per questi ultimi è nostra intenzione utilizzare il sistema di foto-trappole per vincere una battaglia di civiltà e combattere la insana abitudine di “discariche abusive” e l’abbandono dei rifiuti in aree boschive e stradali, che purtroppo finiscono per gravare sulle tasche dei Cittadini onesti.

CONTRASTO DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO

Saranno messe in campo tutte le iniziative possibili al fine di installare barriere fonoassorbenti per limitare il rumore generato dalla SP Paullese ai residenti di via Kennedy , Spilamberto, Bolgiano e dalla ferrovia a quelli della frazione di Poasco.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



POASCO

La costruzione di un centro civico che ospiti anche un ufficio postale, un ufficio decentrato del Comune, un bancomat sono obiettivi traguardabili.

Grande attenzione dovrà essere riservata agli impianti sportivi, alla sicurezza ed al traffico: l'implementazione e l'efficientamento del sistema di telecamere unito alla messa in posa di cuscini di Berlino, per limitare la velocità degli autoveicoli sono misure di non difficile realizzazione. La sala ALTE, ove i residenti possano organizzare momenti ludici, deve essere riaperta e la costruzione di un campo da bocce, la cui gestione dovrà essere affidata ad una associazione di residenti, sono altri obiettivi traguardabili.

La presenza di una pattuglia della Polizia Locale, anche nel momento di entrata ed uscita degli alunni della locale scuola, è una necessità reale.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



BOLGIANO

Implementazione dell'impianto di illuminazione, restauro della chiesetta di San Luca ed una riqualificazione della scuola rossa sono obiettivi primari.

Anche Bolgiano dovrà essere interessata dalla creazione di una zona di ZTL che limiti il traffico, non dei residenti, da e per la SP Paullese.

VIA DI VITTORIO

La via necessita di particolari attenzioni affinché i livelli standard di decoro e pulizia vengano sensibilmente incrementati. Un riqualificazione/messa in sicurezza del sottopassaggio ferroviario è un atto dovuto. Dovrà essere attentamente valutata la sostituzione dei "famosi paletti storti".

Una particolare attenzione/manutenzione dovrà essere effettuata nelle zone verdi del quartiere, inclusa l'area che ospita il mercato del sabato.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



EDIFICI SCOLASTICI E STABILI COMUNALE INCLUSO IMPIANTI SPORTIVI

L'annoso problema delle manutenzioni degli immobili comunali dovrà essere risolto attraverso l'assegnazione ad un primario ente di classifica di un programma di verifica e gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici incluso la verifica di tutte le certificazioni richieste dalle vigenti leggi ed un audit / certificazione energetica degli edifici comunali incluso gli impianti sportivi.

MERCATO DI VIA GRAMSCI

Non deve essere spostato, ma l'area ove attualmente viene svolto deve essere ampliata e riqualificata utilizzando una parte della fascia del "pratone", attraverso la creazione di una

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



nuova zona dedicata agli ambulati che si estenda lungo l'intera lunghezza della via. Dovranno essere utilizzati materiali a basso impatto ambientale per la realizzazione della copertura dell'area (manto).

Parco sportivo Enrico Mattei, le nostre proposte:

Piscine:

- 1) Riqualificazione a carico del Comune, cercando di sfruttare per quanto possibile i finanziamenti e le agevolazioni che oggi sono previste per il rilancio economico, l'efficientamento energetico, la digitalizzazione, ecc.
- 2) Per le **piscine all'aperto (ludiche e olimpionica)** prevediamo la sola riqualificazione degli impianti e la successiva eventuale copertura invernale della piscina olimpionica con pallone pressostatico doppio strato, rimovibile durante l'estate in modo da non creare ombra alle Piscine Ludiche e gran parte del solarium
- 3) Sviluppo da parte del Comune di un progetto che **determini le attività fondamentali** lasciando spazio al futuro gestore per l'introduzione di attività sinergiche e

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



personalizzazione.

- 4) Il progetto dovrà tener conto della sua sostenibilità economica, ma dovrà comunque garantire l'accesso a tutti i cittadini e la possibilità di esercitare attività "agonistiche" di nuoto, pallanuoto, ecc.
- 5) bando di gara per l'affidamento della gestione a **Soggetti che possano dimostrare adeguati requisiti** (tecnici, di onorabilità e solvibilità) e possano garantire oltre alla efficiente gestione e manutenzione degli impianti, un congruo canone a favore del Comune e uno sconto (10-20%) sui servizi, riservato ai residenti di San Donato.
- 6) Con questa procedura potranno partecipare diversi gestori che altrimenti non parteciperebbero perché non sarebbero economicamente in grado di realizzare le opere.
- 7) Realizzazione (insieme al gestore) del **progetto definitivo ed esecutivo** sulla base delle precondizioni stabilite dal progetto preliminare.
- 8) **Gara D'appalto** per le opere di riqualificazione, in modo da dare a tutte le imprese qualificate la possibilità di partecipare alla riqualificazione e quindi garantire (con la concorrenza) al Comune le migliori condizioni, anche economiche.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344

**SEGUICI SU:** [guidomasserasindaco](#) [guido.massera.sindaco](#)**CONTATTACI:** scrivimi@massera2022.it 389 4325344**Tennis:**

- 1) Riqualificazione e mantenimento di 5 **campi da tennis compreso quello in terra rossa**, con copertura invernale dei due campi attualmente scoperti e riqualificazione del campo di allenamento (Muro). Sostituzione dei tre campi adiacenti alle piscine con 5/6 campi da Paddle ed eventuale realizzazione di appositi spogliatoi.
- 2) **Bando di gara** per la ricerca di un gestore come per le piscine.

Polifunzionale adiacente allo Stadio/pista di atletica:

- 1) Ripristino dell'impianto per consentire **allenamenti di atletica indoor durante l'inverno**, come avveniva in passato. Oggi i nostri atleti(agonisti) durante l'inverno sono costretti ad allenarsi altrove e il nostro importante impianto sportivo (Stadio riqualificato nel 2017) resterebbe fruibile per l'atletica solo nei periodi estivi.
- 2) **Bando di gara** per la ricerca di un gestore (unitamente alla pista e campo di atletica) come per le piscine.



Palazzine a e b ex squash e arti marziali:

- 1) Riqualificazione dell'impianto per consentire, nella struttura ex squash, la **creazione di una sala attrezzi** (che potrà essere convenzionata con gli atleti delle svariate discipline e i Residenti di San Donato Milanese) e nell'altra palazzina inserire attività legate agli sport di combattimento e/o di danza artistica, classica ecc...
- 2) Valutare la possibilità di unire eventualmente le due strutture per **ottimizzare meglio gli spazi** (unico spogliatoio /impianti ecc.) con minori costi di gestione.
- 3) **Bando di gara** per la ricerca di un gestore unico come per le piscine.

Palazzina prefabbricata (ex padana)

- 1) All'ingresso del Parco prevediamo la **creazione di un punto informazioni** da utilizzare per la gestione degli eventi del parco (mostre fotografiche itineranti, festa delle associazioni, mostre di antiquariato ecc.) e la gestione delle attività multidisciplinari.
- 2) La palazzina potrebbe ospitare anche una grande sala riunioni da utilizzare a scopi didattici (corsi – tornei), organizzativi (riunioni di associazioni) e in generale a servizio delle Associazioni e società sportive di San Donato Milanese.

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



- 3) La grande sala riunioni potrebbe essere anche locata a terzi per attività quali Riunioni di Condominio, eventi privati e/o attività equiparabili e in generale a servizio della collettività a costi convenzionati.

Casa del Custode:

Prevediamo il **ripristino dell'abitazione** e della funzione del custode che potrà supervisionare tutto il parco giorno e notte con telecamere a infrarossi

Questo è l'obiettivo chiaro e ambizioso che ci siamo dati e che ci diamo, per riposizionare lo sport dove merita: al centro della politica e delle scelte amministrative locali, nell'ottica della collaborazione e dell'innovazione per il bene comune della città. Parlare di sport significa parlare di inclusioni, di accessibilità, di opportunità, di cultura e di vita.

SAN DONATO È FATTA PER LO SPORT... SENZA SPORT

- 1) Riqualficare gli impianti tenendo conto di tutte le discipline sportive;
- 2) Dare la possibilità ai privati di arricchire l'offerta di servizi per sfruttare appieno tutti gli

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



orari della giornata;

- 3) Creare offerta di attività per le persone che accompagnano bambini a fare attività sportive;
- 4) Organizzare la presenza di diverse società/discipline sportive durante l'ora di educazione fisica nelle scuole;
- 5) Realizzare un polo per i disabili anche grazie alla collaborazione con risorse di bilancio di BMW/ENI/UNIPOL/CERVED/DAIKING/CANON;
- 6) Istituire servizi di baby taxi/baby parking per garantire uno spazio compiti e accompagnamento ai diversi corsi/attività sportive per chi non ha la possibilità di farlo;
- 7) Spostare la sede dell'assessorato allo sport presso il Parco Mattei
- 8) Porre attenzione a tutte le età.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344

Sede CRI, Protezione Civile, associazioni di volontariato

La recente pandemia ha dimostrato, ancora una volta, l'importanza dei volontari, quindi



riteniamo indispensabile dare loro una sede idonea e funzionale al fine di garantire la massima operatività degli operatori. All'interno della stessa dovranno essere riservati spazi idonei a tutte le associazioni che operano in favore della collettività e dei più fragili incluso la Guardia medica in cui servizio, in piena sicurezza, dovrà essere ripristinato.

Rapporti con Aler

È nostra ferma intenzione istituire un ufficio apposito per costruire un dialogo proficuo e collaborativo al fine risolvere le problematiche delle case Aler presenti sul territorio del nostro comune.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



IDEE, PROGETTI E PENSIERI

Rinnovamento biblioteca e nuovi spazi studi

La nostra volontà è quella di non costruire nuove biblioteche, bensì rinnovare quelle attualmente esistenti, perseguendo la volontà di non consumare ulteriormente suolo pubblico, senza abbandonare altri edifici (es. attuale biblioteca nel caso di costruzione di una nuova sul Pratone). Non di meno, occorre considerare la richiesta di ulteriori posti studio: nei periodi di sessione la Biblioteca Centrale Simona Orlandi è affollata. Tuttavia, durante il resto dell'anno questo fenomeno si verifica di rado.

Innanzitutto, occorre:

- ✓ Instaurare un dialogo proficuo con il Liceo Primo Levi e Città Metropolitana per creare spazi autogestiti/supervisionati durante le ore pomeridiane per permettere lo studio in un luogo comune agli studenti liceali di San Donato. In questo modo sarebbe già sufficientemente più controllabile il flusso di ragazzi che frequentano la Biblioteca.
- ✓ Riqualificare gli spazi studi della biblioteca di Via Parri, in quanto sia la Biblioteca Centrale

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



che il Liceo sono spesso difficilmente raggiungibili dagli abitanti del quartiere di Via di Vittorio e Certosa.

- ✓ Affiancare posti studio a quelli lavorativi in Cascina Roma, dove il nuovo Hub Culturale, se ben organizzato, può diventare risorsa preziosa in futuro per il networking studenti sandonatesi – aziende – istituzioni.

Inoltre, per quanto riguarda la Biblioteca Centrale Simona Orlandi, è necessario:

- ✓ Ottimizzare ed efficientare la gestione del personale e i costi della Biblioteca.
- ✓ Riqualificare il giardino della Biblioteca, con ammodernamento gazebi e cura del verde.
- ✓ Progettare la costruzione di uno spazio a vetrata (es. sulla parte cementificata adiacente alla ringhiera condominiale), dove installare nuovi tavoli per lo studio in silenzio all'aperto durante i mesi più caldi. Valutare eventuale funzionalità e fattibilità del riscaldamento dello stesso.
- ✓ Attraverso i bandi per l'efficientamento energetico procedere all'installazione di pannelli solari per aiutare l'alimentazione dei servizi elettrici/energetici, sia per la parte interna che esterna.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



Riqualificazione spazio AFOL

Riqualificazione della struttura e garanzia delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, per rendere adeguatamente fruibile la formazione giovanile.

Progetto GiovaneTroisi

Sviluppo di un bando, in collaborazione con il Cinema Troisi, per la realizzazione e la promozione di un corso di teatro dedicato ai giovani all'interno degli spazi della struttura.

MusicLab

Individuare una struttura che possa ospitare sale musicali per prove e registrazioni. L'obiettivo è creare uno spazio che svolga la funzione d'incubazione e promozione degli artisti e dei gruppi musicali sul territorio.

Cascina Roma

Potenziare il progetto esistente di co-working, individuando all'interno di Cascina Roma spazi per realizzare un HUB di inserimento al mondo lavorativo, che possa ospitare conferenze,

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



corsi di formazione e incontri con il tessuto produttivo-industriale milanese e sandonatese. Inoltre, occorre procedere all'individuazione di una struttura che sia dedicata all'incubazione di start-up, sfruttando le possibilità, le potenzialità e le opportunità di partnership offerte dalle realtà aziendali presenti sul territorio Sandonatese.

AVVICINARE I GIOVANI ALL'INTERESSE CIVICO

Valorizzazione del centro aggregativo giovanile: ascoltando le realtà giovanili sul territorio (oratori, associazioni) proponendo la realizzazione di eventi formativi e di crescita comunitaria.

Creazione di un Consiglio Comunale dei Giovani.

L'istituzione e il funzionamento degli Informagiovani sono affidati ai comuni, in forma singola o associata. Gli Informagiovani svolgono funzioni di informazione, orientamento e consulenza ai giovani. Legge **"La Lombardia è dei Giovani"**.

POSSIBILITÀ DI CREARE UN GRANDE POLO ITS e/o UNIVERSITARIO utilizzando i palazzi

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



uffici che si stanno liberando proprio in questi giorni.

PROGETTO BIBLIOTECA

L'obiettivo del progetto è dotare la Biblioteca Centrale di posti aggiuntivi per lo studio, con la installazione di 7 tavoli (tot. Nuovi Posti 21). La nuova struttura rappresenterebbe una prima soluzione per la carenza di posti. Inoltre, si tratta di un edificio interamente ecosostenibile che permetterebbe ai ragazzi di studiare a contatto diretto con l'ambiente.

La comunità filippina presente in città:

Studieremo la possibilità di mettere a disposizione una sala ove i componenti della comunità Filippina possano ritrovarsi includendo un'area verde dedicata ai momenti ludici all'esterno con l'impegno che gli spazi vengano perfettamente custoditi dagli utilizzatori.

Pag-aaralan natin ang posibilidad na gawing available ang isang silid para sa mga miyembro ng komunidad Matatagpuan ng Filippina ang kanilang sarili na may kasamang berdeng lugar na nakatuon sa mga mapaglarong sandali sa labas nang may pangako na ang mga espasyo

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



ay ganap na binabantayan ng mga user

Conclusioni:

Questo programma è un progetto appassionante.

È un progetto che riguarda una società pluralista e multiculturale.

È costruito attorno ai suoi protagonisti, che sono gli abitanti di San Donato Milanese.

È un progetto generoso di idee che comporta una società mobile, che entri in fermento con i progetti, magari cambiandoli per migliorarli.

È un progetto fortemente impattante, perché tutte le azioni hanno parti inclusive e parti generatrici di sviluppo e progresso. Ed è un **progetto semplice e possibile**, nel quale ho una estrema fiducia, per due ragioni: **possibile** perché sono convinto che il futuro sia molto aperto e che dipenda da noi. E questo è un piano per lanciarsi nel futuro. Ed è un progetto che vincerà perché è un progetto che parla a tutti ma soprattutto ai giovani. Quando si vuole cambiare il futuro non si parla ai potenti. Si parla ai giovani.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



Il tema urbanistico che nei futuri anni condizionerà il dibattito politico locale, sarà quello di rigenerare, in una nuova visione, alcune delle zone cittadine che risultano già edificate ma non più in grado di sostenere le dinamiche e le nuove aspettative sociali della città.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



ALCUNI DEI LUOGHI DA RIGENERARE E REINVENTARE:

- ✓ L'area di Bolgiano nei pressi della sede dell'ASSIA e della chiesetta di San Luca;
- ✓ Il parco Mattei con il nuovo ingresso verso la metropolitana e l'abbattimento parziale delle mura che rendono questo ambiente pubblico un ambito esclusivo;
- ✓ La via Libertà con il ricollocamento della scuola elementare, la pedonalizzazione del tratto compreso fra la via Martiri di Cefalonia e via Curiel ed il potenziamento dell'offerta commerciale;
- ✓ Il Centro cittadino con la rigenerazione dell'area verde pubblica lasciata interamente a verde e la riorganizzazione della viabilità;
- ✓ Potenziamento delle funzioni del plesso scolastico Galileo Galilei con la realizzazione della nuova sede unitaria CRI e Protezione Civile e la contestuale creazione di un polo multi-culturale;

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



BOLGIANO



SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344

SEDE ASSIA E DELLE ASSOCIAZIONI

Sede dell'ASSIA, il plesso prefabbricato di Bolgiano è il classico esempio di immobile da rigenerare e reinventare, costituito da strutture ed impianti ormai obsoleti.

Un fabbricato da demolire e ricostruire per dare l'opportunità ad altre associazioni di condividere nuovi spazi più ampi e



funzionali, pensati affinché tutti i fruitori dei servizi offerti non debbano sentirsi ai margini della città, ma parte integrante della stessa.

SEGUICI SU:

[guidomasserasindaco](#)
[guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

LA CHIESA DI SAN LUCA



Nascosta dall'imponente plesso di Bolgiano, la piccola chiesa di San Luca è nascosta ai molti che attraversano l'antica frazione del sandonatese incuranti della sua presenza storica quale segno identitario del quartiere.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



3 MOSSE PER REINVENTARE BOLGIANO



Reinventare il sagrato della
Chiesa di S. Luca

Realizzare un nuovo parco
attrezzato

Realizzare un nuovo centro
polifunzionale



SEGUICI SU:

[guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



IL PARCO SNAM DI METANOPOLI



SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE



Negli ultimi decenni il Parco non ha goduto di interventi di manutenzione tali da renderlo sicuro e competitivo nell'offerta di servizi sportivi, tanto da far rimpiangere ai più longevi lo splendore di quello che fu negli anni '50 un motivo di orgoglio per il gruppo Snam e tutti i cittadini sandonatesi.

SEGUICI SU:

[guidomasserasindaco](#)
[guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

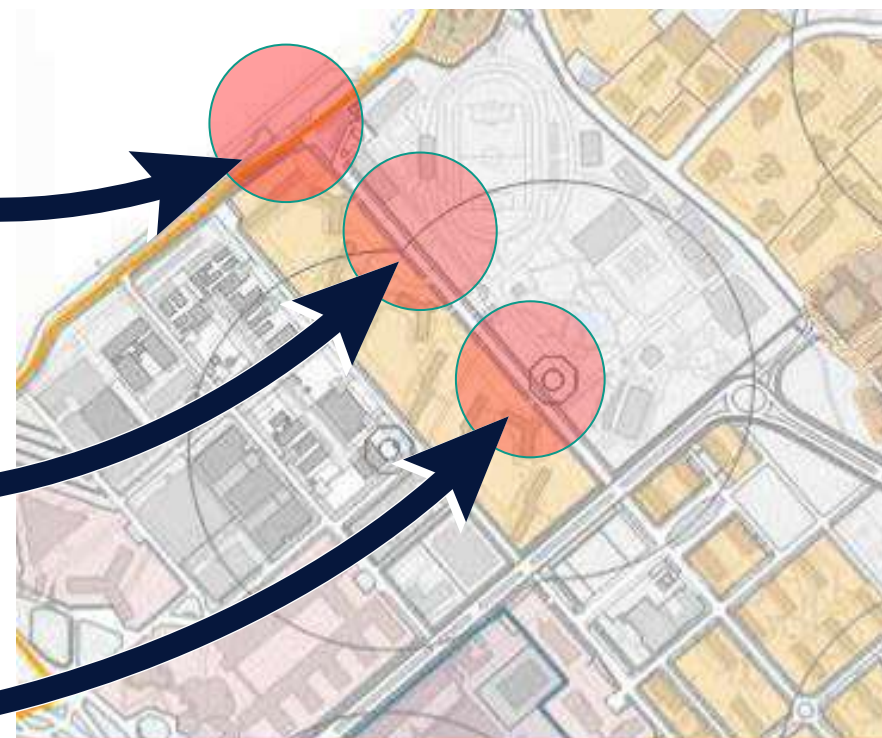
3 MOSSE PER REINVENTARE IL PARCO



Il nuovo ingresso verso la metropolitana servendosi della viabilità di confine e delle strutture di parcheggio esistenti presso il capolinea;

Un parcheggio interrato per aumentare la capacità ricettiva delle auto;

L'abbattimento parziale delle mura che rendono questo ambiente pubblico un ambito esclusivo.



SEGUICI SU:

[guidomasserasindaco](#)
[guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

IL NUOVO INGRESSO



Arrivando a San Donato Milanese con la metropolitana il visitatore non percepisce la presenza del fiore all'occhiello dei Sandonatesi, il Parco Snam di Metanopoli.

È arrivato il momento di cambiare il punto di vista riorganizzandone l'ingresso.

SEGUICI SU:

[guidomasserasindaco](#)
[guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



IL NUOVO INGRESSO



Un nuovo e trionfale ingresso che valorizzi il Parco stesso, posto di fronte al capolinea della Metropolitana allo scopo di accogliere i visitatori che arrivano a San Donato Milanese con i mezzi pubblici.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



NUOVI PARCHEGGI

Non si può pensare di ospitare manifestazioni sportive di interesse nazionale senza garantire agli utenti una zona parcheggi adeguata che possa quadruplicare i posti auto attualmente disponibili.



SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

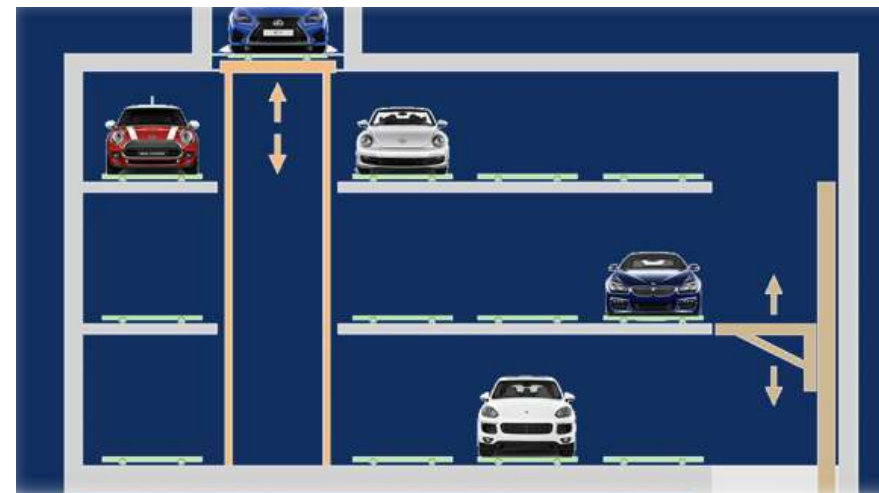
CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



SEDE ASSIA E DELLE ASSOCIAZIONI

Un parcheggio interrato automatizzato permette, a parità di superficie coperta, di massimizzare le potenzialità dell'area di sosta che in superficie potrà ospitare aree a verde, Info-Point, e stalli per il ricovero di biciclette e monopattini.



SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

L'ABBATTIMENTO PARZIALE DELLE MURA

L'abbattimento parziale delle mura che permetta di godere del parco anche al di fuori del parco stesso mediante la creazione di uno spazio ludico attrezzato.



SEGUICI SU:

- [guidomasserasindaco](#)
- [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

- scrivimi@massera2022.it
- 389 4325344



VIA LIBERTÀ

La via Libertà, vero centro commerciale e sociale sandonatese ha bisogno di una vera rigenerazione degli spazi che tenga conto delle nuove esigenze cittadine.



SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



VIA LIBERTÀ

Se nei prossimi anni, venissero confermati (o parzialmente convalidati) da parte dell'imprenditoria privata i processi del lavoro a distanza, avremmo come conseguenza consistenti riduzioni nella città di figure di lavoratori e/o pendolari, mettendo in crisi i servizi commerciali di quartiere con il conseguente abbandono sociale ed economico di alcuni luoghi della città.

Occorre cambiare il metodo di approccio, reagire alle nuove regole, pensando che verosimilmente l'unico modo per uscire da questa condizione faticosa è riuscire a valorizzare ogni processo di condivisione.

Non si crea una comunità dentro alla città, stando da soli.

I servizi sociali e commerciali di quartiere (asse portante delle relazioni di una comunità)

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)

 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it

 389 4325344



dovranno reinventarsi un metodo di approccio e il compito di una Amministrazione comunale non sarà quella di sostituirsi nelle loro decisioni ma al contrario incentivarli, sostenendoli, ponendosi accanto, pensando a spazi “temporanei” più “leggeri” e meno impattanti, con situazioni Pop-up, temporary box park e altro.

Si deve abbandonare la dicotomia ricattatoria dei piccoli negozi in alternativa ai centri commerciali, riconoscendo agli ambiti commerciali, inserite nei quartieri, una delle condizioni per rendere vivaci i nostri centri urbani.

Anche le strade, soprattutto per alcuni casi specifici dal contesto urbano più favorevole, (il tratto della via della Libertà angolo Martiri di Cefalonia ne è un esempio) possono venir rivalutate come ambiti pluri-funzionali, (ad esempio tratti di ZTL) intese come “strade aperte alla pedonalizzazione” naturalmente da regolamentare per permettere a chi abita e a chi lavora di usufruirne secondo le necessità.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



Le esperienze accadute in questi ultimi anni nel capoluogo meneghino con la sistemazione di piazze e strade, senza particolari investimenti economici, ha dimostrato che i singoli ambiti urbani possono venire rivalutati, vissuti in maniera differente, aggiungendo (o rimuovendo) parti dell'arredo e decoro urbano, coinvolgendo i vari soggetti (innanzitutto i commercianti di quartiere) per la cura e il controllo (dentro ad un rapporto di responsabilità condivisa), regolamentando accordi convenzionati specifici per l'utilizzo temporaneo delle aree pubbliche.

Si andrebbero così a formare spazi urbani caratterizzati da aree protette di pedonalizzazione, che probabilmente sarebbero in grado di catalizzare intorno a sé la vita del quartiere nella pluralità delle differenti manifestazioni. La strada può diventare un luogo di incontro e di socialità, non soltanto uno spazio da occupare per transitare verso le nostre mete, o un ambito per riscuotere tasse e imposte.

SEGUICI SU: [guidomasserasindaco](#) [guido.massera.sindaco](#)**CONTATTACI:** scrivimi@massera2022.it [389 4325344](tel:3894325344)



3 MOSSE PER REINVENTARE LA VIA LIBERTÀ



L'abbattimento parziale delle mura che rendono questo ambiente pubblico un ambito esclusivo.

L'area che si verrà a creare dopo la rimozione dell'edificio scuola, potrà essere uno spazio a verde pubblico con sottostanti parcheggi con ingresso da via C. Battisti e a servizio dell'ambito di pedonalizzazione

Pedonalizzazione di un tratto di via Libertà



SEGUICI SU:

f guidomasserasindaco
i guido.massera.sindaco

CONTATTACI:

e scrivimi@massera2022.it
389 4325344



IL CENTRO CITTADINO



SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE

Occorre che la cura del patrimonio pubblico, diventi la matrice di esempio in grado di influenzare anche il patrimonio privato, “un mondo” che ci vive accanto essendo elemento fondamentale del paesaggio urbano. Ai responsabili politici locali, il compito di interrogare e sollecitare chi riveste responsabilità gestionali degli ambiti privati, perché



si possa perseguire la manutenzione e il decoro con la medesima cura, utilizzando, se fosse necessario, ogni strumento legislativo vigente Architetto Andrea Anselmi

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE

La rigenerazione del verde urbano sarà l'obiettivo da perseguire in occasione del centro cittadino.

Il verde urbano sarà lo strumento naturale per dare senso ad un'area che nessuno sino ad oggi ha saputo gestire.

Il centro visto non come piazza fine a se stessa ma come vero punto di



incontro da vivere e da attraversare, un punto dal quale partire e non un punto dove arrivare.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE

I temi da affrontare saranno:

- ✓ La riqualificazione dell'area verde con strutture che segnino il sistema unitario di appartenenza dei vari luoghi significativi confinanti come l'ambito di Cascina Roma o il Laghetto di Via Europa;
- ✓ La correzione del disallineamento fra la via A. Gramsci e la via C. Battisti;
- ✓ La piazza antistante il Municipio.



SEGUICI SU:

[guidomasserasindaco](#)
[guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

scrivimi@massera2022.it
 389 4325344



IL PLESSO GALILEO GALILEI ED IL CAMPO SPORTIVO

Progettare la città nelle città sfruttando la naturale morfologia del territorio per uno sviluppo verticale delle funzioni al fine di garantire ampi spazi verdi polifunzionali sotto i quali dare spazio ad attività vitali per la cittadinanza come la CRI e la Protezione Civile.



SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

**SEGUICI SU:**

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

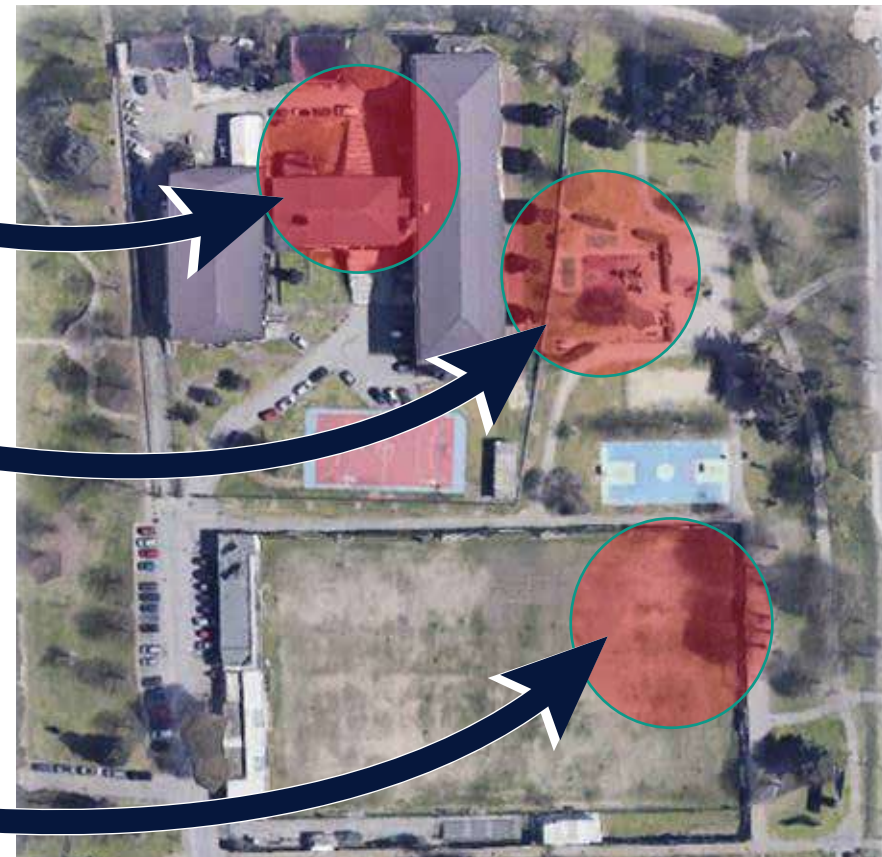
CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

Creazione di un nuovo
centro multi-culturale

Il potenziamento della
sede della Croce Rossa
Italiana

La realizzazione di un
Centro operativo per la
Protezione Civile e la
rigenerazione di un nuovo
parco polifunzionale
sopraelevato





LA VIA JANNOZZI



I luoghi presenti negli insediamenti urbani sono da valorizzare, partendo dalla constatazione ovvia, anche se non sempre considerata, che gli spazi pubblici e quelli privati, risultano strettamente connessi e interdipendenti. Entrambi, infatti, si sostengono dentro ad un sistema relazionale e attraverso questo, ne rimangono legati.

SEGUICI SU:

 [guidomasserasindaco](#)
 [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

 scrivimi@massera2022.it
 389 4325344

LA VIA JANNOZZI



Una pista ciclabile che attraversi «il budello» per ricucire lo strappo fra la via Jannozzi ed il resto della città. Un modo indiretto ed indiscreto per dare modo ai commercianti della via Jannozzi di mostrarsi e di poter dire «ci siamo anche noi».

SEGUICI SU:

-  [guidomasserasindaco](#)
-  [guido.massera.sindaco](#)

CONTATTACI:

-  scrivimi@massera2022.it
-  389 4325344



MASSERA SINDACO

