



*Comune di San Giuliano Milanese*  
*Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio*

## **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **Fase preliminare**

Sintesi delle istanze

Maggio 2014

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1. PROCEDURA E RICHIAMI NORMATIVI.....	3
<b>2. CATALOGAZIONE DELLE ISTANZE.....</b>	<b>3</b>
2.1. METODOLOGIA.....	3
2.2. ISTANZE CATALOGATE.....	4
<b>3. SINTESI.....</b>	<b>4</b>
3.1. GRUPPI TEMATICI.....	4
3.1.1. <i>Normativa specifica</i> .....	4
3.1.2. <i>Mobilità</i> .....	4
3.1.3. <i>Ambiti particolari e pianificazione attuativa</i> .....	5
3.1.4. <i>Ambiti estesi e/o strategici</i> .....	5
<b>4. ALLEGATI.....</b>	<b>6</b>
ALL. 1 – TABELLA DI SINTESI DELLE ISTANZE.....	6
ALL. 2 – TAVOLA DELLE ISTANZE.....	6
ALL. 3 – ISTANZE (FORMATO PDF SU CD).....	6

## **1. PREMESSA**

---

### **1.1. Procedura e richiami normativi**

---

La Delibera di Giunta Comunale N. 166 del 31/10/2013 ha dato formale avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante Generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

A seguito della sopracitata deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 27/11/2013 al giorno 24/2/2014 l'Avviso di Avvio del procedimento aprendo i termini per la presentazione delle istanze quali suggerimenti e proposte relativi agli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale n.12/2005, con termine in data 24 febbraio 2014.

## **2. CATALOGAZIONE DELLE ISTANZE**

---

### **2.1. Metodologia**

---

Le istanze pervenute sono state preliminarmente sintetizzate tramite tabelle riportanti le seguenti voci:

- Protocollo
- Data
- Richiedente
- Titolo (Cittadino, Associazione / Comitato, Proprietario ...)
- Tipo (Normativa, Cartografica)
- Localizzazione
- Destinazione attuale
- Richiesta

Nel campo "Data" è stato specificato se trattasi di istanza pervenuta fuori termine, inteso come il termine di consegna di cui all'Avviso di avvio del procedimento (24/02/2014).

Nel campo "Tipo" i termini "Normativa" e "Cartografica" sono stati utilizzati con riferimento a quale sezione del Piano di Governo del Territorio si riferiscono le istanze: se la richiesta è risultata afferente alla sezione normativa o se principalmente afferente a modifiche inerenti le tavole di Piano. Le modifiche che incidono sulle tavole di Piano comunque hanno spesso anche risvolti relativi alla sezione normativa.

Le istanze sono state cartografate al fine di rendere più evidente l'ambito territoriale di riferimento. I perimetri riportati sull'allegata tavola sono da considerarsi indicativi trattando le istanze anche aree non necessariamente compiutamente definite o trattando sistemi a rete (viabilità, rete ciclo – pedonale ...).

## **2.2. Istanze catalogate**

---

Entro i termini sono state presentate n. 26 istanze, mentre fuori dai termini sono state presentate n. 3 istanze, per un totale di 29 istanze.

Le istanze, nell'ambito della loro catalogazione, sono state identificate per tipo:

- n. 11 istanze relative a "Normativa"
- n. 18 istanze relative a "Cartografia"

## **3. SINTESI**

---

Le istanze sono state raccolte nel capitolo successivo per i seguenti gruppi tematici ai fini della catalogazione e trattazione preliminare:

- Normativa specifica
- Mobilità
- Ambiti particolari e pianificazione attuativa
- Ambiti estesi e/o strategici

Si evidenzia che tanto le sintesi non debbono prescindere da una lettura compiuta delle istanze che a tal fine sono integralmente allegate, quanto i criteri di catalogazione non debbono prescindere da una trattazione puntuale delle richieste essendo in questa sede funzionali ad evidenziare alcuni elementi comuni preliminari di valutazione.

### **3.1. Gruppi tematici**

---

#### *3.1.1. Normativa specifica*

Le istanze catalogate con i seguenti numeri di protocollo:

- 4770, 5579, 6348, 6501, 6963, 6966

riportano la medesima richiesta, relativamente alla zona ATUC 1 "Prevalentemente residenziale", riferendosi nello specifico alle vie Don Minzoni, Giotto e Brunelleschi. E' richiesta la modifica delle norme tecniche di attuazione con previsione di deroga alle distanze in caso di accordo tra confinanti per consentire distanze inferiori ai 5 metri o costruzione a confine al fine di consentire ampliamenti consentiti dall'attuale capacità edificatoria del lotto

Le istanze catalogate come:

- 7283 e 7305

trattano il tema già oggetto di discussione in Consiglio e nelle commissioni delle aziende insediate o insediabili sul territorio comunale che possano determinare impatti significativi sull'ambiente.

#### *3.1.2. Mobilità*

Le istanze catalogate con i seguenti numeri di protocollo:

- 6478, 7284, 7306 e 7592 trattano il tema della viabilità e della mobilità "lenta" (ciclo-pedonale).

Si evidenzia come risulti opportuno trattare le argomentazioni poste da tali istanze secondo una visione complessiva dei sistemi a rete.

### *3.1.3. Ambiti particolari e pianificazione attuativa*

Le istanze catalogate con i seguenti numeri di protocollo:

- 5978, 6755, 7032, 7175, 7310, 7549, 7586, 7588, 7601, 12133 (f.t.), 15593 (f.t.), 15594 (f.t.)

sono relative ad ambiti specifici con richieste di dettaglio.

Per tali richieste, ancorché di dettaglio o comunque riferite ad aree specifiche, risulta opportuno un inquadramento nel contesto territoriale e normativo di riferimento al fine di verificare gli effetti complessivi delle modifiche proposte.

### *3.1.4. Ambiti estesi e/o strategici*

Le istanze catalogate con i seguenti numeri di protocollo:

- 7598, 7600, 7603, 7605

sono relative ad ambiti di dimensioni significative e posti in aree di cerniera e/o di margine in relazione alla conformazione territoriale.

Tali richieste coinvolgono contesti significativi e aprono temi di rilievo: identità / separazione delle frazioni, rapporto città / campagna, integrazione / fruizione Parco Agricolo Sud Milano, oltre a temi connessi al riassetto viabilistico e della mobilità in generale (accessibilità con il trasporto pubblico locale e rete ciclo-pedonale).

Tutte le richieste peraltro sono, seppur non completamente conformi con il PGT vigente, con esso coerenti e volte a ridefinirne alcuni aspetti specifici.

Per le aree coinvolte, in quanto parte in Parco Sud e comunque interessanti anche ambiti di competenza di altri Enti (Soprintendenza, Anas, ...), risulta opportuno un preliminare coordinamento con tali Enti.

#### **4. ALLEGATI**

---

- **All. 1 – Tabella di sintesi delle istanze**
- **All. 2 – Tavola delle istanze**
- **All. 3 – Istanze (formato pdf su CD)**