

### **Proposta di controdeduzione all'osservazione n. 23**

1) In merito alla richiesta della preliminare valutazione degli impatti sul sistema della mobilità, conseguenti all'insediamento di nuovi abitanti, vale quanto detto al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1 e al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3.

Infatti, relativamente alle problematiche connesse al traffico si precisa che i singoli profili sono stati presi in considerazione e i relativi impatti analizzati nelle relazioni prodotte e costituenti il PII (Elaborati 8AR 03 - Studio della Mobilità), Si tratta di analisi, studi ed elaborazioni che hanno costituito il presupposto necessario alla decisione di adottare il PII, e che sono stati positivamente valutati dal Nucleo di Valutazione dei PII, in quanto ritenuti rispondenti alle necessità del territorio comunale.

Vale inoltre, a specificazione maggiore della proposta di controdeduzione, quanto riportato in premessa al punto 2), motivo per cui si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativamente a tale aspetto.

2) Relativamente alla richiesta della previsione di servizi e attrezzature in relazione ai nuovi fabbisogni, vale quanto detto al punto 4 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1 e al punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 24.

3) Fa parte degli elaborati costitutivi del PII la Relazione Ecologica 8AR 06, in cui vengono evidenziati gli aspetti connessi al corretto posizionamento di edifici e delle vie di transito per consentire un buon accesso solare invernale e favorire la circolazione d'aria. La citata Relazione evidenzia inoltre gli studi relativi all'uso di massa termica (suolo, acqua, edifici) come stabilizzatori termici, della abbondante vegetazione esistente come filtro solare e dell'aria, delle superfici vegetate per il raffrescamento via evapo-traspirazione, dell'acqua di falda per la realizzazione di superfici rinfrescanti e giochi d'acqua anti-inquinamento acustico.

Gli studi a corredo del piano hanno, inoltre, considerato il rapporto con le brezze di vento prevalenti al fine di sfruttarne l'orientamento naturale ed ovviare al problema della loro debolezza attraverso l'opportuna ubicazione degli edifici. La definizione dell'assetto planivolumetrico del PII è, pertanto, tale da evitare la creazione di zone chiuse ristagnanti ed è volta a convogliare a terra, in corrispondenza dei nodi più trafficati, le brezze più pulite e forti e ottenere in tal modo un effetto di rimescolamento dell'aria e la parziale diluizione delle particelle inquinanti sospese.

Le possibilità di utilizzare il fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio dell'illuminazione delle aree interessate dal PII o tecniche di bioedilizia verranno verificate, in fase esecutiva al momento del rilascio dei Permessi di costruire.

4) Quanto alle richieste di modifica del progetto della "vasca" da realizzarsi nell'ambito Centro Città, valgono le considerazioni svolte al punto 3 (prima parte) della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3 e al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 16, in particolare per gli aspetti relativi alle dimensioni della vasca; si propone infatti il parziale accoglimento dell'osservazione limitatamente alla parte nella quale se ne richiede la riduzione delle dimensioni.

5) Relativamente alla richiesta dello stralcio dei volumi da realizzarsi nell'ambito Centro Città a sud, vale quanto detto alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 9, al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 15.

Per queste motivazioni si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 23 in esame **limitatamente** per quanto riguarda i seguenti aspetti:

- *la modifica del progetto della "vasca", proponendo, nella successiva fase di rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione del Centro Cittadino, di valutare la riduzione delle dimensioni della "vasca" rispetto all'attuale ipotesi progettuale prevista nel PII in misura compatibile con il mantenimento della significatività progettuale e del paesaggio delineato;*
- *nella previsione che al momento della progettazione esecutiva degli interventi e del rilascio dei Permessi di costruire saranno definiti provvedimenti specifici per la regolamentazione della viabilità cittadina, finalizzati ad evitare l'attraversamento del traffico esterno e congestionamenti della mobilità interna.*