

Proposta di controdeduzione all'osservazione n. 17

1) Per quanto riguarda le richieste di modifica del progetto, per la parte relativa al Centro Città, vale quanto detto alla proposta di controdeduzione al punto 3 dell'osservazione n.3, alla proposta di controdeduzione all'osservazione n. 9 e al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 15, in particolare per gli aspetti relativi alle dimensioni della vasca; si propone infatti il parziale accoglimento dell'osservazione limitatamente alla parte nella quale se ne richiede la riduzione delle dimensioni.

2) Quanto alla mancata, preliminare redazione del PUT, valgono le considerazioni di cui al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1 e al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3.

Vale inoltre, a specificazione maggiore della proposta di controdeduzione, quanto riportato in premessa al punto 2), motivo per cui si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativamente a tale aspetto.

3) In merito alle scelte relative ai servizi e alle attrezzature pubbliche, anche in relazione ai nuovi fabbisogni, nonché al diverso utilizzo degli oneri di urbanizzazione, valgono le considerazioni svolte al punto 4 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1, al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 15 e al punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 24. Relativamente alla mancata, preliminare approvazione del Piano dei servizi, vale quanto detto al punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1.

4) Per quanto riguarda le problematiche abitative, valgono le considerazioni di cui al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 8, al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3 e al punto 1 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 24.

Per queste motivazioni si propone di **accogliere parzialmente** l'osservazione n. 17 in esame **limitatamente** per quanto riguarda i seguenti aspetti:

- la modifica del progetto della "vasca", proponendo, nella successiva fase di rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione del Centro Cittadino, di valutare la riduzione delle dimensioni della "vasca" rispetto all'attuale ipotesi progettuale prevista nel PII in misura compatibile con il mantenimento della significatività progettuale e del paesaggio delineato;
- nella previsione che al momento della progettazione esecutiva degli interventi e del rilascio dei Permessi di costruire saranno definiti provvedimenti specifici per la regolamentazione della viabilità cittadina, finalizzati ad evitare l'attraversamento del traffico esterno e congestionamenti della mobilità interna.