

## **Osservazione 05 EDILIZIASOCIALE**

Milano, 04-10-06

Visto

Il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 25/07/2006 con particolare riguardo al Piano Integrato di Intervento per la porzione riferita al “DeGasperi Ovest” che prevede, la realizzazione di circa 180.000 mc di volumi residenziali insieme ad un edificio da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica, oltre ad altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria tra cui un parcheggio multipiano fuori terra.

Tenuto conto

1. Che il tema della residenza a basso costo è, nelle politiche di gestione del territorio, uno degli aspetti più delicati, in particolare nelle aree metropolitane.
2. Che il nostro paese vanta una specifica arretratezza nelle politiche per la casa.
3. Che la particolarità del sito (anche per la vicinanza alla linea 3 della Metropolitana) consentirebbe di sperimentare formule progettuali innovative.
4. Che tale sperimentazione avrebbe potuto toccare diversi aspetti:  
dimensioni degli appartamenti e dei vani anche in deroga ai regolamenti edilizi;  
materiali, impianti e soluzioni costruttive ecosostenibili ed economiche più facilmente accettabili per un pubblico giovane ed istruito;  
articolazione di spazi comuni ad uso collettivo;  
modalità di affitto e di rotazione per facilitare e promuovere il distacco dei giovani dalle famiglie d'origine;
5. Che il bisogno di idee e suggerimenti sufficienti ad una corretta progettazione può avvenire, a costi ragionevoli, solo con lo strumento del concorso aperto di idee.
6. Che il budget previsto di 4.395.491.81 se diviso per 2000 mq (che si possono presumere di Superficie Complessiva) danno un costo di realizzazione al mq di 2.200 , ben superiore a quanto concesso, ad esempio dal Cimep, cioè circa 1.200 /mq.
7. Che tale budget, se gestito direttamente e diligentemente dalla Amministrazione Pubblica, consentirebbe la realizzazione di piccole unità abitative di qualità.

Si osserva e si chiede a nome del sottoscritto Francesco Spadaro, nato a Fidenza -PR- il 08-01-1957, in qualità di cittadino della Città di San Donato Milanese, residente in via Dossetti 9/b di

1. Realizzare direttamente l'opera pubblica detta “residenza sociale” e quindi di non concederla come opera a scomputo;
2. Di bandire un corso di idee a procedura aperta per la progettazione della stessa;
3. Di stralciare la realizzazione della residenza sociale dal Piano

Integrato di Intervento in oggetto, riferito al “DeGasperi Ovest” così  
come adottato dal Consiglio Comunale n° 40 del 25/07/2006;

4. Di modificare il Piano Integrato di intervento conformemente ai tre punti precedenti;

Con speranza di accoglimento

Francesco Spadaro