

Proposta di controdeduzione all'osservazione n. 8

1) Per quanto riguarda il richiamo alle tematiche abitative, in particolare per le giovani coppie, vale quanto detto al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3 nonché al punto 5 della presente proposta di controdeduzione.

2) All'interno dell'area del "Centro Città", alla quale l'osservante fa riferimento, il PII prevede una dotazione complessiva di standard a verde - il parco del Pratone - di 62.256 mq contro i 61.000 circa previsti dal PRG vigente. Lo standard a verde viene pertanto incrementato dal PII rispetto alle previsioni previgenti.

All'interno del "De Gasperi Ovest" lo standard a verde reperito è superiore rispetto a quanto previsto dalle NTA del PRG vigente. Inoltre l'intervento proposto riguarda aree dismesse: pertanto in tale area la realizzazione dello standard a verde va inquadrata all'interno di un progetto più complesso dove, di non secondaria importanza, sono le operazioni di riqualificazione e di recupero alla città e a nuovi usi di ambiti dismessi e degradati.

3) Quanto alle questioni poste relativamente alla viabilità, valgono le considerazioni svolte sopra e precisamente al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1, al punto 2 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3 e al punto 3 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3. Vale inoltre, a specificazione maggiore della proposta di controdeduzione, quanto riportato in premessa al punto 2), motivo per cui si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativamente a tale aspetto.

4) Poiché il parco nel quale verrà realizzata la lama d'acqua chiamata "vasca" è pubblico, resta in capo al Comune anche la relativa manutenzione. Vale, pertanto, anche quanto detto al punto 3 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3.

5) La prevista "residenza sociale" essendo finalizzata a soddisfare la domanda abitativa espressa, in particolare, da giovani e anziani, risponde agli indirizzi del Piano Sociale Abitativo approvato dal Comune con delibera di C.C. n. 39 del 18.07.2006. Per quanto riguarda la possibilità di realizzare edilizia convenzionata, valgono le considerazioni svolte al punto 5 della proposta di controdeduzione all'osservazione n. 3.

Per queste motivazioni si propone di accogliere parzialmente l'osservazione n. 8 in esame limitatamente alla previsione che al momento della progettazione esecutiva degli interventi e del rilascio dei Permessi di costruire saranno definiti provvedimenti specifici per la regolamentazione della viabilità cittadina, finalizzati ad evitare l'attraversamento del traffico esterno e congestionamenti della mobilità interna.